



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24.08.2022

г. Пятигорск

№ 3204

О выдаче ООО «СБСБ» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и парковками (Блок Б)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Власова, дом 31

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», а так же рассмотрев обращение ООО «СБСБ», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СБСБ» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и парковками (Блок Б)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Власова, дом 31.

2. ООО «СБСБ»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«СБСБ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для

Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

просп. Кирова, 45, офис № 06

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«24» 08 2022 г.

№ 26-гу26308000-0089-2010

I. Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и парковками (блок Б)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт

Пятигорск, город Пятигорск, улица Власова, дом 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 22.08.2022 № 3184

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

26:33:150223:29

строительный адрес: Ставропольский край, город Пятигорск,

ул. Власова, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № Ru26308000-0098-2010, дата выдачи 16.07.2010 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24609,01	24603,4
в том числе надземной части	куб. м	-	22827,1
Общая площадь	кв. м	6972,0	7222,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2067,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	720,1	1020,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	-	-
Количество гаражей (машиномест)	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4321,76	3917,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2067,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/4321,76	51/3917,5
1-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/313,2
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1518,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1588,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/497,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6504,0	4274,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон с кирпичным заполнением
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон

Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2022 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 31.01.2011 г.

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко

С.А. Марченко
(расшифровка подписи)

от «28» 08 2022 г.